

Stečajna masa iza NUNAR d.o.o. u stečaju iz Splita, Vesanovićeva 13, OIB: 72737155568, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić iz Splita, Vesanovićeva 13, OIB: 24219684702, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

DARIO KOŽUL iz Bola, Put Ruža 1B, OIB: 20059520846, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnina označenih kao čest.zem.5313, 5314, 5315, 5316, 5317, 5318, 5319, 5320, 5321, sve upisane u ZKU: 3027, K.O.Bol, ZK odjel Supetar.
- da je prodavatelj pravni sljednik tvrtke Nunar d.o.o. (nad kojom je nastavljen postupak radi naknadne diobe rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 11. St-302/2019-2 od 23. srpnja 2019.g.), te da je u sudskom registru provedena navedena promjena (po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/5521-2 od 26. srpnja 2019. godine, a prodavatelj je u vlasničkom listu upisan kao: NUNAR D.O.O., OIB: 34233664654, ZAGREB, KNEZA MISLAVA 41

Članak 2.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupca.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora postoji aktivna zabilježba pod poslovnim brojem Z-25661/2019, s opisom sadržaja prijedloga - zabilježba stečajnog postupka. koja ne utječe na provedbu ovog ugovora budući kupac kupuje iznad navedene nekretnine upravo u okviru stečajnog postupka kojeg se predlaže zabilježiti.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu iz članka 1. ovog ugovora iznosi 1.024.000 kuna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se plaćanje kupoprodajne cijene vrši prijebojem s tražbinom kupca kao vjerovnika utvrđenom u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-302/2019.

Članak 4.

Prodavatelj izričito izjavljuje da pristaje da kupac samo na temelju ovog ugovora bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja na nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora, ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja, na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, uz istodobno brisanje tog prava s imena prodavatelja za cijelo (*klauzula uknjižbe*).

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je danom potpisa ovog ugovora, kupac uveden u neposredan, pošten, istinit, zakonit i samostalan posjed nekretnina iz članka 1. ovog ugovora. (*klauzula uvođenja u posjed*)

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da troškove ovjere ovog ugovora, troškove provedbe u zemljišnim knjigama i porez na promet nekretnina snosi kupac.

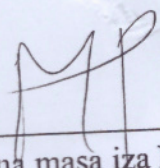
Ugovor se smatra zaključenim danom ovjere potpisa osobe ovlaštene za zastupanje prodavatelja kod javnog bilježnika.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovaj ugovor sastavljen u tri primjeraka od kojih po jedan primjerak za prodavatelja i i dva primjerka za kupca.

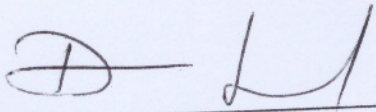
Ugovorne strane u znak da je ovim ugovorom izražena njihova prava volja isti vlastoručno potpisuju, te svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti upoznate s njegovim sadržajem i da su ga razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

PRODAVATELJ:


Stečajna masa iza NUNAR d.o.o.
u stečaju, po stečajnom upravitelju

Stečajna masa iza
NUNAR d.o.o.
u stečaju

KUPAC:


DARIO KOŽUL

Ja, javni bilježnik Ilija Šarić, Split, Hrvatske bratske zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

MATEO PULJIĆ, OIB 24219684702, SPLIT, VESANOVIĆA 13, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza NUNAR d.o.o. u stečaju, MBS 060408474, OIB 72737155568, Split, Vesanovićeve 13**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113473446 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1/2021

Split, 04.01.2021.



za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Bariša Rajčić



Ja, javni bil
potvrđujem

UGO

Isprava č
isprave j
Stečajn
Vesano
Splitsko
putem

Javno
Javno
iznos

Broj
Spli

za javnog bilježnika
javnoobilježnički ovjerenik
Daria Rakić

